



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE  
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 69.639, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

	<b>Registro de Imóveis</b> Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
LIVRO nº 02	Registro Goral	Ano: 2012
<b>Matrícula nº 69.639</b>	<b>Brusque, 28 de Novembro de 2012</b>	
Localização: Comarca de Brusque, Município Brusque, Bairro Jardim Maluche, na Avenida Beira Rio. Área: 20.100,85 m2 (vinte mil e cem metros e oitenta e cinco decímetros quadrados). Medidas e confrontações: Frente: 201,75 metros, em dois lances, o primeiro com 125,50 metros, em linha semi curva e o segundo com 76,25 metros, em linha curva, ambos com a Avenida Beira Rio. Fundos: 138,10 metros, com o lado direito da Rua 101 do Loteamento Jardim Maluche; Lado direito: 74,95 metros, em três lances, o primeiro com 4,25 metros, o segundo com 57,15 metros e o terceiro com 13,70 metros, todos com o lado esquerdo da Avenida Hugo Schlosser; Lado esquerdo: 152,75 metros, com a antiga Rua 132, extinta pela Lei Municipal nr. 3428/2011. Benfeitorias: Sem benfeitorias.		
<b>PROPRIETÁRIO(S): INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE</b> , instituição criada no termos da Lei 11.892, de 29/12/2008 (DOU 30/12/2008), vinculada ao Ministério de Educação, possui natureza jurídica de autarquia, inscrito(a) no CNPJ nº 10.635.424/0001-86, com sede em Rua das Missões, nr. 100, Ed. Missões, Bairro Ponta Aguda, na cidade de Blumenau, SC. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Livro 2-A, matrículas nrs. 65.684, 65.685, 65.686 e 65.687. A OFICIAL:		
AV.1-69.639. Em 28 de Novembro de 2012. Protocolo nº 142.629, em 13/11/2012, Abertura de matrícula. Requerente: <b>INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE</b> , instituição criada no termos da Lei 11.892, de 29/12/2008 (DOU 30/12/2008), vinculada ao Ministério de Educação, possui natureza jurídica de autarquia, inscrito(a) no CNPJ nº 10.635.424/0001-86, com sede em Rua das Missões, nr. 100, Ed. Missões, Bairro Ponta Aguda, na cidade de Blumenau, SC, representada por <b>CLAUDIO ADALBERTO KOLLER</b> , brasileiro, casado, nascido em 25/02/1964, servidor público federal, residente e domiciliado na Rua Hermann Mathes, nr. 458, Bairro Vila Nova, na cidade de Blumenau, SC, inscrito(a) do CPF nº 411.272.420-91, portador(a) na C.I. sob nº 8026352611-SSP/RS. Título: Requerimento, datado de 06 de novembro de 2012, solicitando a unificação das glebas, acompanhado de: Lei Municipal nr. 3438, de 24/11/2011, Memorial Descritivo, Certidão Municipal, datada de 03/07/2012, plantas e ART nr. 4340250-1, responsável técnico, Janice Imhof, engenheira civil, Crea nr. 988533-0. Objetivo: Unificação de áreas pela extinção de vias pública pela Lei Municipal 3438/2011, com a abertura de matrícula da área resultante. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: CSJ72286-HQXU: R\$ 1,30. A OFICIAL:		
AV.2-69.639. Em 05 de Outubro de 2018. Protocolo nº 191.232, de 27/09/2018. Averbação de Construção. A requerimento da parte, firmado em 27 de agosto de 2018, averba-se que sobre o imóvel da presente matrícula foi construído <b>uma obra em alvenaria</b> , com a área de <b>5.618,93 m²</b> (cinco mil seiscentos e dezoito metros e noventa e três decímetros quadrados), situada na Avenida Hugo Schlosser, recebendo o nº 605, Bairro Jardim Maluche. Foi declarado pelo requerente que o valor da construção é de <b>R\$ 11.358.631,56 (onze milhões trezentos e cinquenta e oito mil seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e seis centavos)</b> . Foram apresentados: Planta da Construção, devidamente aprovada pela municipalidade. Habite-se nº 215/2018, datado de 18 de julho de 2018, expedido pelo IBPLAN. Certidão de Averbação, datada de 13 de agosto de 2018, expedida pela Secretaria da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº 001822018-8888019, emitida em 24/08/2018, devidamente confirmada. <b>Obs.:</b> FRJ (Fundo de Reparacionamento Judiciário) Isento, por se tratar de uma autarquia vinculada a União - Lei Complementar nº 188, de 30 de dezembro de 1999. Emolumentos: R\$ 226,23. Selo de fiscalização: FFL97202-E1DR - R\$ 1,90. A OFICIAL: JURACY KORMANN DUARTE:		



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE  
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 69.639.

**Número do Último Registro/Averbação: 2.**

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 69.639, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.  
Brusque, 19/10/2018 14:11:10

- Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
- Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
- Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
- Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
- Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
- Caio Cesar Pianizzer - Escrevente

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**FCW35886-NNF3**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Recibo: 277367

Nº Pedido/Guia: 71.150

Nº Certidão: 359085

Impresso por: Denise Teresinha Hochsprung

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .